

**ORIGINALE****U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Il giorno 15/01/2018, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'ASL di Pescara, nominato con Deliberazione n. 990 del 20.09.2018, nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente:**

**DETERMINA N. 25****OGGETTO:**

**Affidamento appalto CIG Z8C26B6DA6 "Lavori di Manutenzione Straordinaria per Ripristino Condizioni iniziali Appartamento sito in Pescara, Via Paolini n. 38, terzo piano, interno 16"**

## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

### Premesso che:

- I locali utilizzati dalla Asl di Pescara, siti in Pescara, Via R. Paolini n. 38, terzo piano, interno 16, devono essere restituiti al proprietario con sollecitudine, in quanto la locazione è scaduta ed il proprietario ha infine adito il Giudice Ordinario per il rilascio degli stessi (documentazione agli atti);
- Il RUP e D.L. Geom. Fabrizio Aloisantonio, al fine di procedere con sollecitudine ai lavori di ripristino dei predetti locali, ha ritenuto di interpellare le uniche due imprese iscritte all'Albo per Lavori e Manutenzioni di Opere ed Impianti (istituito con Delibera n.287/2014, ultimo aggiornamento annuale con Determina n. 249/2018), in possesso della necessaria qualificazione o professionalità, non ancora invitate ad alcuna procedura;
- Le uniche due ditte iscritte all'Albo (4<sup>a</sup> aggiornamento annuale), non ancora invitate, interpellate senza indugi il 14.01.2018, nella medesima data hanno rimesso il loro miglior preventivo-offerta per la esecuzione dei lavori a misura di cui al computo metrico loro trasmesso:
  - 1) EDIL HOUSE Srl / Montorio Al Vomano (TE), offre il prezzo di € 6.000,00 + iva + oneri della sicurezza;
  - 2) DEL SIGNORE Srl / Sulmona (AQ), offre il prezzo di € 5.457,84 + iva (pari al ribasso del 12, 13% sul totale del computo metrico di € 6.211,27);
- Effettuate le verifiche del caso sulle dichiarazioni rese in ordine ai requisiti morali e/o generali della migliore offerente Del Signore Srl di Sulmona (AQ), ovvero verificati DURC, CCIAA, annotazioni riservate sul sito informatico A.N.AC., giusta Linee Guida A.N.AC. n. 4, acquisita altresì la documentazione probatoria da parte dell'impresa (in atti), non sussistono a parere della Asl motivi tali da escludere la ditta dalla presente procedura;
- Il RUP ritiene altresì congrua l'offerta presentata dalla Del Signore Srl in relazione alle lavorazioni di cui al computo metrico trasmesso alle offerenti;
- Il RUP attesta che per i lavori in argomento non sussistono interferenze per la redazione del D.U.V.R.I..

### A i sensi:

- D. Lgs. n. 50/18.04.2018, dell'invito a presentare preventivo offerta del 14.01.2018, D. Lgs. 81/2008, Legge 241/1990, D. Lgs. 165/2001, dei provvedimenti ed atti richiamati in premessa, della Deliberazione N. 705/28.06.2012 ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti";

### DETERMINA E DISPONE

- 1) **LE PREMESSE**, a valere quale attività istruttoria, sono parte sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE** alla micro impresa DEL SIGNORE Srl di Sulmona (AQ), P.I. e C.F. 01679140663, l'appalto a misura CIG Z8C26B6DA6 "Lavori di Manutenzione Straordinaria per Ripristino Condizioni iniziali Appartamento sito in Pescara, Via Paolini n. 38, terzo piano, interno 16", giusta offerta pari ad € 5.457,84 + iva (ribasso del 12,13% sul totale del computo metrico di € 6.211,27), allegata al presente provvedimento unitamente al computo metrico;

- 3) **DI DARE ATTO** che per i lavori sub 2) è accantonata la somma stimata di € 6.211,27 + iva (da utilizzare anche per imprevisti e/o per quant'altro direttamente connesso al cantiere specifico), riferita alla voce di conto n. 07.03.01.01.01 della contabilità economico-patrimoniale 2019;
- 4) **DI DARE ATTO** che i termini di esecuzione dei lavori sono stabiliti in n. 08 gg. (decorrenti dalla ufficiale comunicazione di immediato inizio da parte della Asl, fatte salve eventuali sospensioni non dipendenti dall'impresa affidataria), che la penalità per ritardata esecuzione dei lavori è pari allo 0,8 per cento dell'importo contrattuale, che i pagamenti saranno effettuati nel termine di gg. 30 dalla emissione della regolare fattura (previo collaudo positivo del sistema);
- 5) **DI DARE ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con la Del Signore Srl, ed in tal caso saranno pagate solo le prestazioni già eseguite, nei limiti dell'utilità ricevuta, e si applicherà una penale pari al 10 % del valore del contratto;
- 6) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito internet della ASL di Pescara, ai sensi del D. Lgs. 33/14.03.2013 ed ai sensi art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- 7) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento agli interessati;
- 8) **DI CONFERIRE IMMEDIATA ESECUTORIETA'** al presente provvedimento, stante l'urgenza di dare esecuzione al contratto.



**Del Signore srl**

*Impianti elettrici civili e industriali  
Impianti antintrusione, antincendio, climatizzazione  
Impianti di automazioni, domotica, videocitofonia, TVCC*



**ISO 9001**  
ISE Cert

Sistema Gestione Qualità  
Certificato UNI EN  
ISO 9001:2015

PR DSM-1251-19-MDS

Spett.  
ASL di Pescara - U.O.C. Servizi  
Tecnici Manutentivi  
Via R. Paolini, 47  
65124 - Pescara (PE)

Sulmona, 14/01/2019

**Oggetto:** *Offerta per lavori di manutenzione straordinaria per ripristino condizioni iniziali dell'appartamento sito in Pescara alla Via Paolini n. 38, terzo piano, interno 16.*

*In riferimento all'oggetto e ringraziandovi per la preferenza dataci, Vi rimettiamo nostra migliore offerta per i lavori in oggetto:*

Importo lavori a misura da computo metrico: € 6.211,27


Ribasso: 12,13%

**Importo ribassato offerto: € 5.457,84**

Si dichiara altresì che non sono subentrate variazioni rispetto a quanto dichiarato all'atto dell'iscrizione all'Albo Fornitori del Vs Ente avvenuto in data 08/01/2019 circa le dichiarazioni ex DPR 445/2000 ed art. 80 D.lgs n. 50/18.04.2016

*Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto sopra descritto, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.*

**DEL SIGNORE srl**

 **DEL SIGNORE srl.**  
*Impianti elettrici civili e industriali*  
Zona Industriale S.P.A. 17 km. 96,00  
67039 Sulmona (AQ)  
Tel. 0864 52913/51135 - Fax 0864.206119  
Partita IVA N. 01679140663

67039 Sulmona (Aq) - Strada Statale 17 km. 96,00 - Tel. 0864/51185-52913 - Fax 0864/206119  
Cap. Soc. € 114.200,00 i.v. - Cod. Fisc./Partita IVA 01679140663 - R.E.A. 112263 - Registro Imprese di L'Aquila n. 01679140663  
Posizioni I.N.P.S. n. 3804050936 - Posizione I.N.A.I.L. n. 92129284/32  
e-mail: [delmas@delsignore.com](mailto:delmas@delsignore.com) - [www.delsignore.com](http://www.delsignore.com)



**ASL DI PESCARA**  
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per ripristino condizioni iniziali dell'appartamento sito in Pescara alla Via Paolini n. 38, terzo piano, interno 16.

**COMMITTENTE:** ASL di Pescara

Data, 14/01/2019

**IL TECNICO**

Geom. ~~Fabrizio~~ Aloisantonio



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 E.001.060.06 0.a	Demolizione di tramezzatura in cartongesso. Compreso l'onere per tagli, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata Rimozione di tramezzature in cartongesso		0,90	2,200		1,98		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1,98	7,72	15,29
2 E.019.010.06 0.b	Porta interna in legno di abete ad uno o due battenti, con o senza sopra-luce a vetri fisso composta da: telaio di sezione 9x4,5 cm liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; battenti nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura: Porta interna in legno di abete ad un battente		0,80	2,100		1,68		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1,68	219,29	368,41
3 E.019.090.14 0.a	Serratura tipo yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta Serratura tipo yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta. Tipo Yale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	31,99	31,99
4 E.005.020.09 0.a	Tramezzatura di mattoni posti in foglio e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. Con mattoni a sei fori (10x14x28 cm); Tramezzatura di mattoni a sei fori		1,50 1,00		2,200 2,200	3,30 2,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					5,50	26,92	148,06
5 E.007.010.08 0.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito a regola d'arte, per spessore finale di circa 25 mm. Per esterni su pareti verticali: con malta fine di sabbia e grassello di calce	2,00 2,00	1,50 1,00		2,200 2,200	6,60 4,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					11,00	23,12	254,32
6 E.010.080.05 0.a	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato posto in opera con idoneo collante: tinta unita e granigliato naturale	2,00 2,00	1,50 1,00			3,00 2,00		
	SOMMANO m					5,00	11,67	58,35
7 E.001.140.01 0.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti					50,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					50,00	2,44	122,00
	A RIPORTARE							998,42

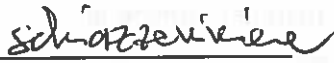
Nam Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							998,42
8 E.007.010.18 0.a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti ... ello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali. Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	8,54	427,00
9 E.021.010.01 0.b	Preparazione di superficie murarie con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	1,30	65,00
10 E.021.010.02 0.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua: con applicazione di isolante acrilico all'acqua					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	2,50	125,00
11 NP_001	RIMOZIONE DI impianto elettrico, telefonico e dati compreso lo smontaggio delle canaline, lo sfilaggio dei fili, prese elettriche esterne ed interruttori sulle facciate esterne. Sono icluse anche le opere di chiusura e stuccatura dei fori a muro sull'impianto rimosso.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
12 E.021.020.05 0.a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici esterne Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici esterne: con idropittura traspirante							
	Locale n. 1 perimetro	17,80			3,000	53,40		
	Soffitto					19,38		
	Locale n. 2 perimetro	9,05			1,000	9,05		
	Soffitto					5,05		
	Locale n. 3 perimetro	17,40			3,000	52,20		
	Soffitto					18,88		
	Locale n. 4 perimetro	19,40			3,000	58,20		
	Soffitto					23,13		
	Locale n. 5 perimetro	11,65			3,000	34,95		
	Soffitto					7,08		
	Locale n. 6 perimetro	5,90			3,000	17,70		
	Soffitto					1,95		
	Locale n. 7 perimetro	14,00			3,000	42,00		
	Soffitto					12,25		
	Locale n. 8 perimetro	15,55			3,000	46,65		
	Soffitto					14,12		
	Locale n. 9 perimetro	10,60			3,000	31,80		
	Soffitto					6,96		
	Locale n. 10 perimetro	15,10			3,000	45,30		
	Soffitto					14,07		
	Locale n. 11 perimetro	15,82			3,000	47,46		
	Soffitto					15,30		
	SOMMANO m²					576,88	7,10	4'095,85
	Parziale LAVORI A MISURA euro							6 211,27
	T O T A L E euro							6 211,27
	A RIPORTARE							6 211,27





ORIGINALE

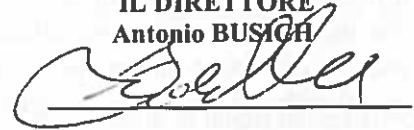
Il Funzionario estensore  
D.ssa Viviana Schiazza



IL RUP / D.L.  
Geom. Fabrizio Aloisantonio



IL DIRETTORE  
Antonio BUSICH



La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- |  |         |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;                    | - ABS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale;              | - STP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;                  | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;                               | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;            | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;                          | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;                                | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;  | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;                    | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;                            | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;              | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;                       | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;    | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;                               | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;                    | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;        | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;             | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;          | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;               | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;         | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;              | - POS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Collegio Sindacale                                 | -       |